

Số: 1836/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 145/2021/DS-ST ngày 29/9/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 66/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 1286 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 19/12/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do ông Hoàng Thế Phương người phải thi hành án đi khỏi địa phương không rõ địa chỉ nên không thực hiện được thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có ý kiến gì đối với tài sản được định giá và không yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: 29 Hà Thụy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Là quyền sử dụng đất của người thứ ba tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 7, diện tích 116.7m² trong đó 50m² đất ở đô thị; 66.7m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: phường Thành Nhất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 662134 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 21/01/2009 cho hộ bà Lê Thị Ít, ngày 08/6/2009 ông Nguyễn Khắc Trường nhận thừa kế; địa chỉ: hẻm 135 Thủ Khoa Huân, tổ dân phố 5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để vay tại ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương.

Thông tin tài sản bán đấu giá: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2023.

- Giá trị tài sản Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Khắc Trường là người có tài sản thế chấp bảo lãnh, bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương

được định giá là: 656.049.000 đồng (Sáu trăm, năm mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

- Giá trị tài sản cây trồng trên đất ông Nguyễn Khắc Trường là người có tài sản thế chấp bảo lãnh, bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương được định giá là: 1.598.000 đồng (Một triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản ông Nguyễn Khắc Trường là người có tài sản thế chấp bảo lãnh, bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương được định giá là: **657.647.000 đồng** (Sáu trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 03/01/2024. Trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Công TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản. Nhận hồ sơ trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 101**).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.BMT;
- Lưu VT; HS THA.



Lê Thị Lan